

Toruń, 20.09.2016 r.

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków**
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.ZZ.5146.135.2016.MU

DECYZJA Nr ZN/ 250... /2016

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d, ust. 1, 2, 4, art. 84, art. 85, art. 86, ust. 1, pkt 10 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) oraz art. 10 i art. 104, ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r., poz. 23), Rozporządzenie Ministra Środowiska z 25 sierpnia 2016 r. w sprawie opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2016 r., poz. 1354), Obwieszczenie Ministra Środowiska z 28 października 2015 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2016 (MP 2015, poz. 1064)

po rozpatrzeniu wniosku: Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu z 9.09.2016 r. (data wpływu 9.09.2016 r.)

w sprawie: wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości o nr ewid. działki 84 – obręb 16, przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu

o r z e k a m

Kujawsko-Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu, z siedzibą przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu, jako posiadaczowi nieruchomości z posadowionymi drzewami i krzewami, stanowiącej dz. o nr ewid. 84 - obręb 16 przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu, wpisaną do rejestru zabytków w granicach układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta Torunia, pod nr rejestru zabytków A/1372

1. *zezwoić* na usunięcie drzew i krzewów w szczególności:

- żywotnik zachodni o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 47 cm;
- żywotnik zachodni o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 44 cm;
- żywotnik zachodni o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 42 cm;
- żywotnik zachodni o obwodach rozwidłonego pnia, mierzonych na wysokości 130 cm, wynoszących odpowiednio 34 i 39 cm;
- żywotnik zachodni o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 50 cm;
- żywotnik zachodni o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 52 cm;
- sumak octowiec o obwodach rozwidłonego pnia, mierzonych na wysokości 130 cm, wynoszących odpowiednio 34 i 39 cm;
- żywotnik zachodni o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 23 cm;
- cyprysik Lawsons o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 51 cm;
- cyprysik Lawsons o obwodach rozwidłonego pnia, mierzonych na wysokości 130 cm, wynoszących odpowiednio 26 i 47 cm;
- jałowiec wirginijski o obwodach rozwidłonego pnia, mierzonych na wysokości 130 cm, wynoszących odpowiednio 20 i 36 cm;
- świerk pospolity o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 30 cm;
- ligustr pospolity z powierzchni 5 m²
- berberys Thunberga z powierzchni 2 m²
- tawuła norweska z powierzchni 1,5 m²

2. termin usunięcia drzew i krzewów: do **30.11.2017 r.**

3. wydanie zezwolenia uzależnić od wykonania nasadzeń zastępujących drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia. Na terenie działki 60/3 przy ul. Św. Jakuba w Toruniu, należy posadzić 5 sztuk drzew z gatunku lipa drobnolistna, 10 sztuk drzew z gatunku jarząb mączny lub jarząb szwedzki, o minimalnych obwodach pni, mierzonych na wysokości 100 cm, wynoszących 16 cm oraz 12 sztuk krzewów z gatunku dereń biały o minimalnej wysokości po posadzeniu wynoszącej 0,7 m. Każde drzewko po posadzeniu należy opalikować trzema drewnianymi słupkami lub zabezpieczyć pasami stabilizującymi. Nowe nasadzenie należy wykonać z materiału roślinnego wysokiej jakości, prawidłowo rozwiniętego i ukształtowanego, zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej.

4. termin wykonania nasadzeń: do **30.11.2017 r.** W terminie 7 dni od posadzenia drzew i krzewów zastępujących należy do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu złożyć informację o wykonaniu nasadzeń.

5. naliczyć opłatę z tytułu usunięcia drzew i krzewów:

Lp	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm lub pow. krzewów [m ²]	Stawka w zł- w przedziale obwodu lub za m ² pow. krzewów	Współczynnik lokalizacyjny	Wysokość opłaty
1	żywołnik zachodni	47	11977,63	1,3	15570,92
2	żywołnik zachodni	44	9410,99	1,3	12234,29
3	żywołnik zachodni	42	9410,99	1,3	12234,29
4	żywołnik zachodni	39+(34/2) = 56	17624,22	1,3	22911,49
5	żywołnik zachodni	50	11977,63	1,3	15570,92
6	żywołnik zachodni	52	17624,22	1,3	22911,49
7	sumak octowiec	27+(9/2) = 31,5	2101,81	1,3	2732,35
8	żywołnik zachodni	23	1368,87	1,3	1779,53
9	ligustr pospolity	5	252,79	1,3	1643,14
10	cyprysik Lawsona	51	17624,22	1,3	22911,49
11	cyprysik Lawsona	47+(26/2)=60	17624,22	1,3	22911,49
12	berberys Thunberga	2	252,79	1,3	657,25
13	jałowiec wirginijski	36+(20/2)=46	11977,63	1,3	15570,92
14	świerk pospolity	30	1360,00	1,3	1768,00
15	tawuła norweska	1,5	252,79	1,3	492,94
suma:					171900,49

słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych czterdzieści dziewięć groszy

6. Na podstawie art. 84 ust 3 ustawy o ochronie przyrody Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odradza termin wniesienia opłaty za usuwane drzewa i krzewy na okres 3 lat od daty wskazanej w niniejszym zezwoleniu, określającej termin wykonania nasadzeń zastępujących, tzn do **30.11.2020 r.**

Uwaga: Niniejsze zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub pozwolenia na rozbiórkę, wydanego przez odpowiednie organy administracji budowlanej.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu 9 września 2016 r., wpłynął wniosek Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu z 9.09.2016 r., dotyczący wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości o nr ewid. działki 84 – obręb 16, przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu, nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków w granicach układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta Torunia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru A/1372, przez co teren podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, prace prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków w zakresie zieleni, przed ich podjęciem, wymagają zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca przedstawił pisemną zgodę właściciela nieruchomości na usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów, wyrażoną Uchwałą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 29 czerwca 2016 r., nr 26/945/16.

W celu przyspieszenia postępowania i zważywszy, że decyzja zgodna jest z żądaniem wnioskodawcy, mając na względzie niepowetowane straty materialne wnioskodawcy z uwagi na przedłużające się postępowanie i konieczność rozpoczęcia inwestycji przed okresem zimowym, w celu przyspieszenia postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zebranych materiale dowodowym.

W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwala na usunięcie wnioskowanych drzew i krzewów wymienionych w pkt 1 niniejszego zezwolenia. Drzewa i krzewy, będące przedmiotem postępowania, to okazy kolidujące z zamierzeniem budowlanym, co potwierdza załączony do wniosku plan zagospodarowania terenu podpisany przez osobę uprawnioną, stanowiący wyciąg z projektu budowanego. Usunięcie roślin jest niezbędne dla przeprowadzenia inwestycji, która wcześniej została uzgodniona ze służbami konserwatorskimi, przez co wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów jest zasadne. Drzewa i krzewy to współczesne nasadzenia na podwórzu gospodarczym, zniekształcone i przerośnięte, których pozostawienie uniemożliwia wprowadzenie nowej funkcji związanej z kulturalną działalnością podmiotu zarządzającego obiektem.

Podczas oględzin stwierdzono, że drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia są żywotne, a ich lokalizacja i wielkość nie zagrażają bezpośrednio bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wycinka drzew i krzewów poprawi również przewietrzanie tego niewielkiego wnętrza, co pozytywnie wpłynie na stan zawilgocenia ścian budynku przy ul. Żeglarskiej 8, wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków. Zgodnie z oświadczeniem strony inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o warunkach zabudowy jak i teren objęty wycinką nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie inwestycyjne, jednakże wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, przez co wycinka może być wykonana wyłącznie po jego uzyskaniu.

Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia to okazy żywotne, bez oznak chorobowych, przez co ich usunięcie wywoła straty przyrodnicze, które powinny zostać zrekompensowane. W związku z powyższym zgodnie z wolą wnioskodawcy niniejsza decyzja uwarunkowana jest wykonaniem nasadzeń zastępujących. Niestety zdaniem tut. Urzędu zaproponowany wymiar nasadzeń zastępujących nie spełniał zasad kompensacji, zatem zważywszy na dostępność miejsca na terenie wskazanym do nasadzeń, zwiększono w niniejszej decyzji ilość drzew do posadzenia. Liczba drzew do posadzenia nie może być mniejsza niż liczba drzew usuwanych.

Na terenie działki 60/3 przy ul. Św. Jakuba w Toruniu należy posadzić 5 sztuk drzew z gatunku lipa drobnolistna, 10 sztuk drzew z gatunku jarzab mączny lub jarzab szwedzki o minimalnych obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących 16 cm oraz 12 sztuk krzewów z gatunku dereń biały o minimalnej wysokości po posadzeniu, wynoszącej 0,7 m. Każde drzewko po posadzeniu należy opalikować trzema drewnianymi słupkami lub zabezpieczyć pasami stabilizującymi. Nowe nasadzenie należy wykonać z materiału roślinnego wysokiej jakości, prawidłowo rozwiniętego i ukształtowanego, zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej.

W terminie 7 dni od posadzenia drzew i krzewów zastępujących należy do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu złożyć informację o wykonaniu nasadzeń. Wyżej wskazane wymiary i ilość nasadzeń zastępujących zdaniem tut. Urzędu, z uwagi na niewielkie wymiary drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, spełniają zasadę kompensacji przyrodniczej za usuwane drzewa i krzewy.

Usunięcie drzew i krzewów związane jest z wniesieniem stosownej opłaty, która to została naliczona w pkt 5 niniejszego zezwolenia. Zwarzywszy, że tren z posadowionymi drzewami wpisany jest do rejestru zabytków, nr rejestru zabytków A/1372, przyjęto zgodnie z rozporządzeniem współczynnik lokalizacyjny 1,3.

Wycinka drzew została uwarunkowana wykonaniem nowych nasadzeń, przez co wojewódzki konserwator zabytków, w pkt. 6 niniejszej decyzji, odroczył termin wniesienia opłaty na okres 3 lat od daty wykonania nasadzeń zastępujących. W przypadku jeżeli nasadzenia utrzymają żywotność w okresie 3 lat od posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, opłata zostanie umorzona odrębną decyzją administracyjną.

Wypełniając obowiązek wynikający z 83c, ust 1 ustawy o ochronie przyrody, 9 września 2016 r. przeprowadzono oględziny drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, podczas których nie stwierdzono w obrębie drzew i krzewów obecności, jak i śladów bytowania gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych. Nie stwierdzono występowania gniazd i dziupli ptasich w obrębie drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia. W przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia prac występowania gatunków roślin lub zwierząt chronionych, konieczne jest pozostawienie w możliwie najlepszym stanie siedliska gatunku. Na zniszczenie siedliska gatunku chronionego, niezbędna jest zgoda właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzenia prac, obecności zasiedlonego gniazda (dziupli), wycinkę należy przerwać, a prace wykonać poza okresem lęgowym ptaków.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

Na podst. art. 3 i 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2015 poz. 783 ze zm.) i Cz. III (pkt.

INSPEKTOR
OCHRONY ZABYTKÓW
ds. ochrony zabytkowych zarośli zieleni

mgr inż. Marcin Urbański

usunięcie drzew lub krzewów jest zwolnione z opłaty skarbowej.



Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr Sambor Gawiniński

Otrzymuje:

1. Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu
ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń
2. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
3. WUOZ.T.WZN.ZZ aa